

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

VĂN BẢN THỎA THUẬN CHIA TÀI SẢN CHUNG SAU LY HÔN

Hôm nay, ngày ... tháng ... năm..., tại.....

Chúng tôi gồm:

Ông : Năm sinh:

CMND/CCCD : cấp tại

Nơi cư trú :

Cùng vợ là bà : Năm sinh:

CMND/CCCD : cấp tại

Nơi cư trú :

Trước đây, chúng tôi là vợ chồng, đã được UBND cấp ngày Giấy chứng nhận kết hôn số....., quyền số nhưng đã ly hôn theo Quyết định số ngày của Tòa án nhân dân.....

Chúng tôi cùng nhau lập Văn bản này để thỏa thuận việc chia tài sản chung sau ly hôn với những nội dung sau:

ĐIỀU 1. TÀI SẢN PHÂN CHIA

Chúng tôi là **đồng chủ sử dụng và đồng chủ sở hữu** các tài sản sau:

1. **Toàn bộ nhà ở và quyền sử dụng đất** đối với thửa đất số....., tờ bản đồ số tại địa chỉ theo *Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất* số....., số vào sổ cấp GCN: do UBND.....cấp ngày..... Đặc điểm, hiện trạng, vị trí nhà ở và thửa đất được ghi nhận cụ thể tại Giấy chứng nhận nêu trên.
2. **Toàn bộ quyền sử dụng đất** đối với thửa đất số....., tờ bản đồ số tại địa chỉ theo *Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất* số....., số vào sổ cấp GCN: do UBND.....cấp ngày..... Đặc điểm, hiện trạng, vị trí thửa đất được ghi nhận cụ thể tại Giấy chứng nhận nêu trên.

.....
(Sau đây, gọi tắt là “Tài sản”).

ĐIỀU 2. NỘI DUNG THỎA THUẬN

1. Ông/bà.....được chia sở hữu, sử dụng riêng toàn bộ nhà ở và thửa đất tại địa
chỉ.....theo.....
.....
2. Ông/bà..... được chia sử dụng riêng toàn bộ thửa đất tại địa
chỉ.....theo.....
.....
3. Ông/bà..... có trách nhiệm thực hiện việc đăng ký quyền sở hữu,
quyền sử dụng đối với tài sản mà mình được chia riêng theo Văn bản này tại cơ
quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 3. CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

Chúng tôi chịu trách nhiệm trước pháp luật về những cam đoan sau đây:

1. Những thông tin về nhân thân, về quan hệ hôn nhân và về “Tài sản” phân chia nêu tại Điều 1 văn bản này là đúng sự thật;
2. “Tài sản” được phân chia thuộc sở hữu hợp pháp của chúng tôi, không bị tranh chấp về quyền sở hữu, quyền sử dụng, không bị kê biên để đảm bảo thi hành án, không bị xử lý bằng Quyết định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền mà chủ sở hữu, chủ sử dụng chưa chấp hành theo quy định của pháp luật;
3. Thỏa thuận chia tài sản chung vợ chồng sau ly hôn này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối và không bị ép buộc;
4. Việc thỏa thuận chia tài sản chung vợ chồng sau ly hôn nêu trên không nhằm trốn tránh thực hiện bất cứ nghĩa vụ nào của chúng tôi theo quy định của pháp luật.
5. Thực hiện đúng và đầy đủ các thỏa thuận đã ghi trong văn bản này.

ĐIỀU 4. ĐIỀU KHOẢN CHUNG

1. Văn bản này có hiệu lực kể từ thời điểm được công chứng viên ký và chứng nhận. Việc sửa đổi, bổ sung hoặc huỷ bỏ văn bản này chỉ có giá trị khi được lập thành văn bản và được công chứng theo quy định của pháp luật.
2. Chúng tôi đã tự đọc văn bản, đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết văn bản này; đã đồng ý tất cả các điều khoản ghi trong văn bản, cùng ký tên và điểm chỉ dưới đây để làm bằng chứng.

NHỮNG NGƯỜI LẬP VĂN BẢN

Người vợ

(Ký, ghi rõ họ tên)

Người chồng

(Ký, ghi rõ họ tên)

BMHD.VN