

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG SỬA ĐỔI, BỔ SUNG
HỢP ĐỒNG THUÊ TÀI SẢN

Tại Phòng Công chứng số 2 thành phố Cần Thơ, chúng tôi gồm có:

Bên cho thuê (sau đây gọi là Bên A):

Ông (Bà):
Sinh ngày:
Chứng minh nhân dân số: cấp ngày
tại
Hộ khẩu thường trú (Trường hợp không có hộ khẩu thường trú thì ghi đăng ký tạm trú): ...
.....
.....

Cùng vợ là bà:
Sinh ngày:
Chứng minh nhân dân số: cấp ngày
tại
Hộ khẩu thường trú:.....
.....
.....
.....

Bên thuê (sau đây gọi là Bên B):

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Nguyên trước đây hai bên A và B có ký kết Hợp đồng thuê tài sản đượcchứng nhận ngày....., số, quyền sốtheo đó, bên A cho bên B thuê tài sản là.....

Nay hai bên thỏa thuận sửa đổi, bổ sung Hợp đồng nêu trên với các nội dung cụ thể như sau:

**ĐIỀU 1
NỘI DUNG SỬA ĐỔI, BỔ SUNG**

Ghi cụ thể nội dung thỏa thuận và các Điều, khoản cần sửa đổi, bổ sung.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

**ĐIỀU 2
VIỆC NỘP PHÍ CÔNG CHỨNG**

Phí công chứng Hợp đồng này do bên.....chịu trách nhiệm nộp.

**ĐIỀU 3
PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP**

Trong quá trình thực hiện hợp đồng, nếu phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; trong trường hợp không giải quyết được, thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu tòa án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

**ĐIỀU 4
CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN**

Bên A và bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

1. Việc giao kết hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối hoặc ép buộc;
2. Thực hiện đúng và đầy đủ tất cả các thỏa thuận đã ghi trong Hợp đồng này;
3. Các cam đoan khác.

**ĐIỀU 5
ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG**

1. Hợp đồng này là một bộ phận không thể tách rời của Hợp đồng thuê tài sản số..... ngày.....

2. Các điều khoản khác của Hợp đồng thuê tài sản số
ngày..... không bị sửa đổi, bổ sung vẫn còn nguyên giá trị.

3. Hai bên công nhận đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình, ý nghĩa và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này.

4. Hai bên đã tự đọc Hợp đồng, đã hiểu và đồng ý tất cả các điều khoản ghi trong Hợp đồng và ký vào Hợp đồng này trước sự có mặt của Công chứng viên.

3. Hợp đồng này có hiệu lực kể từ:

Bên A

(ký, điểm chỉ và ghi rõ họ tên)

Bên B

(ký, điểm chỉ và ghi rõ họ tên)

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Ngày tháng năm
(bằng chữ.....)
Tại Phòng Công chứng số 2 thành phố Cần Thơ (số 12B, đường Nam Kỳ
Khởi Nghĩa, phường Tân An, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ).
Tôi , Công chứng viên Phòng
Công chứng số 2 thành phố Cần Thơ,

CÔNG CHỨNG:

- Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thuê tài sản được giao kết giữa Bên A là và Bên B là ; các bên đã tự nguyện thỏa thuận giao kết Hợp đồng và cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung Hợp đồng;
- Tại thời điểm công chứng, các bên đã giao kết Hợp đồng có năng lực hành vi dân sự phù hợp theo quy định của pháp luật;
- Nội dung thỏa thuận của các bên trong Hợp đồng phù hợp với pháp luật, đạo đức xã hội;
- Các bên giao kết đã đọc Hợp đồng này, đã đồng ý toàn bộ nội dung ghi trong Hợp đồng và đã ký vào Hợp đồng này trước sự có mặt của tôi;

- Hợp đồng này được lập thành bản chính (mỗi bản chính gồm tờ,trang), cấp cho:
 - + Bên A bản chính;
 - + Bên B bản chính;
 - + Lưu tại Phòng Công chứng một bản chính.Số công chứng:, quyền số TP/CC-

Công chứng viên

(ký, đóng dấu và ghi rõ họ tên)