

HỢP ĐỒNG DỊCH VỤ TƯ VẤN VÀ LẬP BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ TÁC ĐỘNG MÔI TRƯỜNG

Hợp Đồng Tư Vấn Và Lập Báo Cáo Đánh Giá Tác Động Môi Trường này (“Hợp Đồng”) được lập và có hiệu lực từ ngày ___ tháng __ năm 20__ giữa:

KHÁCH HÀNG : _____

Mã số thuế : _____

Địa chỉ : _____

Đại diện bởi : _____ Chức vụ: _____

Số Tài khoản : _____ Ngân hàng: _____

Điện thoại : _____ Fax: _____ Email: _____

(Sau đây gọi tắt là “Khách Hàng”)

VÀ

BÊN CUNG CẤP DỊCH VỤ: CÔNG TY TNHH ABC

Mã số thuế : 0xxxxxx

Địa chỉ : xxxxxxxxxxxxxx, Tp. Hồ Chí Minh

Đại diện bởi : xxxxxxxx Chức vụ: Giám đốc

Số Tài khoản : 2xxxxxxxxx Ngân hàng: xxxxxxxxxxxx

Điện thoại: xxxxxxxxxxxx Fax: _____ Email: xxxxxxxx

(Sau đây gọi tắt là “ABC”).

Bối cảnh:

- ABC hiện là một doanh nghiệp có nhiều năm kinh nghiệm trong lĩnh vực cung cấp dịch vụ tư vấn và lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường;
- Khách Hàng có nhu cầu được lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường cho dự án của mình;
- Khách Hàng đồng ý giao và ABC đồng ý nhận cung cấp dịch vụ tư vấn và lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường cho Khách Hàng theo các điều kiện và điều khoản tại Hợp Đồng này.

Do vậy, Các Bên đồng ý ký kết Hợp Đồng với nội dung như sau:

ĐIỀU 1. ĐỊNH NGHĨA

- 1.1. Dự Án là dự án của Khách Hàng có thông tin như sau: a) Tên dự án: _____; b) Địa chỉ của dự án: _____; c) Mục đích của dự án: _____.
- 1.2. Dịch Vụ là công việc như được nêu tại Điều 2.1.
- 1.3. Báo Cáo Đánh Giá Tác Động Môi Trường hay Báo Cáo là văn bản như được quy định tại Luật Bảo Vệ Môi Trường và các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan.
- 1.4. Ngày Thực Hiện là những ngày theo dương lịch mà không bao gồm:
 - a. Những ngày cơ quan nhà nước có thẩm quyền xử lý Báo Cáo;
 - b. Những ngày là: Thứ Bảy, Chủ Nhật, ngày nghỉ, Lễ, Tết;
 - c. Những ngày việc thực hiện Dịch Vụ bị gián đoạn do: i) Khách Hàng chậm thanh toán; ii) Khách Hàng chậm cung cấp thông tin/tài liệu hoặc ký tên đóng dấu xác nhận các tài liệu, văn bản phục vụ cho việc thực hiện Dịch Vụ; iii) Những ngày ABC tạm ngưng thực hiện Dịch Vụ do sự vi phạm Hợp Đồng của Khách Hàng.
- 1.5. Sự Kiện Bất Khả Kháng là sự kiện xảy ra một cách khách quan không thể lường trước được và không thể khắc phục được mặc dù đã áp dụng mọi biện pháp cần thiết và khả năng cho phép. Các Sự Kiện Bất Khả Kháng bao gồm nhưng không giới hạn các trường hợp: (i) Thiên tai, động đất, lũ lụt, bão, cháy nổ, hỏa hoạn, các thảm họa thiên nhiên và dịch bệnh; (ii) Chiến tranh, hành động chống phá chính quyền, khủng bố, bạo loạn, đình công, biểu tình; (iii) Các hành động, quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền ở Việt Nam mà khi ký Hợp Đồng Các Bên chưa lường hết được.

ĐIỀU 2. DỊCH VỤ VÀ THỰC HIỆN DỊCH VỤ

- 2.1. Dịch Vụ: Được hiểu là dịch vụ tư vấn và lập Báo Cáo mà ABC cung cấp cho Khách Hàng với nội dung công việc cụ thể theo thời gian và địa điểm thực hiện Dịch Vụ như được nêu tại Hợp Đồng này.
- 2.2. Tiêu chuẩn đối với Dịch Vụ: ABC thực hiện Dịch Vụ theo đúng các quy định pháp luật hiện hành và với nỗ lực tốt nhất vì lợi ích của Khách Hàng.
- 2.3. Thời hạn hoàn thành Dịch Vụ: **35 (ba mươi lăm) Ngày Thực Hiện** kể từ Ngày Bắt Đầu.
- 2.4. Cam Kết Dịch Vụ : ABC cam kết cung cấp Dịch Vụ đạt Tiêu chuẩn, trường hợp không hoàn thành Dịch Vụ trong thời hạn nêu tại Điều 2.3, ABC sẽ chịu trách nhiệm trước Khách Hàng theo quy định tại Hợp Đồng và pháp luật.
- 2.5. Hoàn thành Dịch Vụ: ABC được xem là đã hoàn thành Dịch Vụ sau khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành Quyết định phê duyệt Báo Cáo.
- 2.6. Địa điểm thực hiện Dịch Vụ: Theo sự sắp xếp của ABC.
- 2.7. Quy trình cung ứng Dịch Vụ:

- a. Bước 1: Khách Hàng gửi yêu cầu dịch vụ cho ABC thông qua email, trong đó nêu các thông tin về: tên Dự Án; địa chỉ của Dự Án; mục đích của Dự Án để ABC xem xét và tính toán Phí Dịch Vụ.
- b. Bước 2: Các Bên ký Hợp Đồng để ghi nhận Dịch Vụ, quyền và nghĩa vụ Các Bên.
- c. Bước 3: Khách Hàng thanh toán Đợt 1 Phí Dịch Vụ và cung cấp các tài liệu sau để ABC bắt đầu thực hiện Dịch Vụ :
 - i. Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/ Giấy phép đầu tư của chủ đầu tư;
 - ii. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sơ đồ vị trí mặt bằng dự án;
 - iii. Báo cáo đầu tư của dự án;
 - iv. Báo cáo Đánh giá tác động môi trường và quyết định phê duyệt cũ;
 - v. Các bản vẽ xây dựng (bản vẽ mặt bằng, bản vẽ cấp thoát nước);
 - vi. Các số liệu về quy mô của Dự Án, các tài liệu về khảo sát địa chất khu vực triển khai dự án và các giấy tờ khác theo quy định.

Trong vòng 24 (hai mươi tư) giờ kể từ khi Khách Hàng hoàn thành việc thanh toán Đợt 1 và cung cấp các tài liệu trên, ABC bắt đầu thực hiện Dịch Vụ (“Ngày Bắt Đầu”).

- d. Bước 4: Khách Hàng thanh toán Đợt 2 Phí Dịch Vụ sau khi ABC hoàn thành Báo Cáo và trình ký Khách Hàng.
 - e. Bước 5: ABC theo dõi tiến độ hồ sơ và thực hiện việc sửa đổi/bổ sung (nếu có) theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền để đạt được Quyết định phê duyệt Báo Cáo.
 - f. Bước 6: ABC bàn giao Quyết định phê duyệt Báo Cáo và các tài liệu liên quan cho Khách Hàng.
- 2.8. Thời gian và/hoặc các điều kiện khác với việc thực hiện Dịch Vụ có thể được thay đổi trong các trường hợp sau:
- a. Do thỏa thuận của Các Bên; hoặc
 - b. Do Sự Kiện Bất Khả Kháng; hoặc
 - c. Do yêu cầu bằng văn bản của Khách Hàng, trường hợp này, ABC có toàn quyền quyết định chấp nhận/không chấp nhận yêu cầu thay đổi của Khách Hàng.

Khi thay đổi thời gian và/hoặc các điều kiện khác của Dịch Vụ, Phí Dịch Vụ có thể được điều chỉnh tương ứng.

ĐIỀU 3. PHÍ DỊCH VỤ VÀ THANH TOÁN

3.1. Tổng Phí Dịch Vụ là _____ VNĐ (Bằng chữ _____ đồng) trong đó bao gồm Giá Dịch Vụ là _____ VNĐ và Thuế GTGT (10%) là _____ VNĐ (Bằng chữ _____ đồng). Khoản Tổng Phí Dịch Vụ trên chưa bao gồm phí, lệ phí nộp cho cơ quan nhà nước.

3.2. Khách Hàng tiến hành thanh toán cho ABC theo các đợt thanh toán như sau:

- a. Đợt 1: Khách Hàng thanh toán 50% Tổng Phí Dịch Vụ, trong khoảng thời gian **03 (ba)** ngày kể từ ngày ký Hợp Đồng.
 - b. Đợt 2: Khách Hàng thanh toán 50% Tổng Phí Dịch Vụ trong thời hạn **03 (ba)** ngày kể từ ngày ABC trình ký Khách Hàng Báo Cáo.
- 3.3. Đồng tiền thanh toán: Việt Nam Đồng.
- 3.4. Phương thức thanh toán: Chuyển khoản vào số tài khoản của ABC nêu tại phần đầu Hợp Đồng này.
- 3.5. Các Bên ghi nhận việc thanh toán thông qua việc ký Biên Nhận Thanh Toán nêu tại Phụ lục 1 Hợp Đồng. ABC xuất hóa đơn cho Khách Hàng tương ứng với số tiền đã nhận được từ Khách Hàng trong mỗi đợt thanh toán.
- 3.6. Điều chỉnh Phí Dịch Vụ:
- a. Phí Dịch Vụ nêu trong Hợp Đồng của ABC chỉ là mang tính dự kiến và dựa trên yêu cầu dịch vụ của Khách Hàng.
 - b. Phí Dịch Vụ có thể được điều chỉnh thay đổi khi:
 - i. Có sự thay đổi về quy mô, mục đích sử dụng, hoặc thông tin khác liên quan đến Dự Án đang được lập Báo Cáo hoặc có sự thay đổi trong các thông tin mà Khách Hàng cung cấp so với thông tin thực tế.
 - ii. Phát sinh thêm các khoản phí liên quan đến việc cung cấp Dịch Vụ của ABC nhưng không phải do lỗi của ABC. Khách Hàng thanh toán cho ABC các khoản phí phát sinh thêm này trong thời hạn được đưa ra bởi ABC.

ĐIỀU 4. QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA KHÁCH HÀNG

- 4.1. Quyền của Khách Hàng
- a. Khách Hàng có quyền được nhận Dịch Vụ từ ABC như các quy định tại Hợp Đồng.
 - b. Trường hợp ABC không thực hiện đúng Dịch Vụ như quy định tại Hợp Đồng, Phụ Lục; Khách Hàng có quyền yêu cầu ABC thực hiện đúng Hợp Đồng.
- 4.2. Nghĩa vụ của Khách Hàng
- a. Cung cấp đầy đủ các tài liệu, thông tin đúng và đầy đủ so với thực tế theo yêu cầu của ABC để ABC thực hiện tốt công việc.
 - b. Thực hiện các hành động cần thiết để hỗ trợ ABC hoàn thành Dịch Vụ, bao gồm: cung cấp thông tin, tài liệu; ký các văn bản; thanh toán đúng thời hạn v.v. theo yêu cầu của ABC.
 - c. Thanh toán các khoản phí cho ABC theo đúng quy định.
 - d. Thông báo cho ABC trước ít nhất **02 (hai) ngày** hoặc sớm nhất có thể về bất kỳ sự kiện nào có thể gây ảnh hưởng tới việc thực hiện Dịch Vụ.
 - e. Kịp thời ký tên, đóng dấu các văn bản, tài liệu liên quan đến Dịch Vụ.
 - f. Bố trí nhân sự hướng dẫn, hỗ trợ ABC tiến hành khảo sát vị trí thực hiện Dự Án.
 - g. Thanh toán mọi khoản phí nộp cho cơ quan nhà nước liên quan tới việc thực hiện Dịch Vụ.

ĐIỀU 5. QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA ABC

5.1. Quyền của ABC

- a. Yêu cầu Khách Hàng cung cấp đầy đủ thông tin, tài liệu để thực hiện cung cấp Dịch Vụ.
- b. Được thay đổi điều kiện Dịch Vụ vì lợi ích của Khách Hàng mà không nhất thiết phải chờ ý kiến của Khách Hàng, nếu việc chờ ý kiến sẽ gây thiệt hại cho Khách Hàng, nhưng phải báo ngay hoặc không quá **02 (hai) ngày làm việc** cho Khách Hàng.
- c. Được nhận các khoản thanh toán theo quy định.

5.2. Nghĩa vụ của ABC

- a. Đảm bảo chất lượng, tiến độ của Dịch Vụ theo quy định.
- b. Cung cấp hóa đơn giá trị gia tăng cho Khách Hàng tương ứng với khoản thanh toán nhận được từ Khách Hàng.
- c. Thực hiện Dịch Vụ đúng theo quy định pháp luật và các tiêu chuẩn ngành.
- d. Bổ sung/chỉnh sửa các nội dung của Báo Cáo theo yêu cầu của Khách Hàng, trừ trường hợp, theo đánh giá của ABC, sự bổ sung/chỉnh sửa đó sẽ khiến Báo Cáo không đúng sự thật, vi phạm quy định pháp luật, gây ra rủi ro lớn v.v.
- e. Theo dõi tiến độ xử lý của cơ quan nhà nước có thẩm quyền và chỉnh sửa/bổ sung hồ sơ kịp thời theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

ĐIỀU 6. THỜI HẠN VÀ CHẤM DỨT HỢP ĐỒNG

- 6.1. Thời hạn Hợp Đồng: ___/___/20___ tới hết ngày ___/___/20___.
- 6.2. Hợp Đồng này chấm dứt khi có một trong các trường hợp sau đây:
 - a. Hết hạn Hợp Đồng mà Các Bên thống nhất không gia hạn Hợp Đồng;
 - b. Các Bên cùng thỏa thuận chấm dứt Hợp Đồng trước thời hạn;
 - c. Một trong Các Bên bị phá sản hoặc giải thể hoặc chấm dứt hoạt động theo quy định của pháp luật;
 - d. Do Sự Kiện Bất Khả Kháng;
 - e. Một trong Các Bên đơn phương chấm dứt Hợp Đồng.
- 6.3. ABC được quyền tạm ngưng thực hiện Hợp Đồng theo thông báo bằng văn bản đến Khách Hàng trong các trường hợp sau đây:
 - a. Do Sự Kiện Bất Khả Kháng;
 - b. Sự chậm trễ, trở ngại gây ra do Khách Hàng khiến việc thực hiện Dịch Vụ của ABC theo Hợp Đồng bị ảnh hưởng.
 - c. Khách Hàng chậm thanh toán theo quy định.
- 6.4. Trong trường hợp một Bên không khắc phục vi phạm và/hoặc không hoàn thành việc khắc phục vi phạm trong vòng **05 (năm) ngày** làm việc kể từ khi nhận được văn bản thông báo

về vi phạm của Bên kia; hoặc vi phạm đó là không thể khắc phục được; hoặc vi phạm đó vẫn tái diễn, Bên bị vi phạm sẽ được quyền:

- a. Đơn phương chấm dứt thực hiện Hợp Đồng;
- b. Tạm ngừng thực hiện Hợp Đồng;
- c. Thực hiện việc phạt vi phạm và bồi thường thiệt hại theo quy định của luật pháp Việt Nam; Mức phạt vi phạm tại Hợp Đồng này không vượt quá 8% giá trị Hợp Đồng bị vi phạm.
- d. Trường hợp Khách Hàng chậm thanh toán, ABC có quyền thu khoản tiền lãi 0.05%/ngày chậm trả tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả.

ĐIỀU 7. ĐIỀU KHOẢN CHUNG

- 7.1. Hợp Đồng này được điều chỉnh bởi pháp luật Việt Nam.
- 7.2. Mọi thông báo và giao tiếp khác của Các Bên sẽ chỉ được xem là hợp lệ và có hiệu lực khi được thực hiện bằng cách gửi email hoặc fax hoặc trực tiếp tới các địa chỉ như được nêu tại phần đầu Hợp Đồng.
- 7.3. Mỗi Bên cam kết rằng Bên đó đáp ứng đủ các yêu cầu theo quy định của pháp luật Việt Nam để ký kết, thực hiện Hợp Đồng này mà không vi phạm bất kỳ quy định nào của pháp luật hiện hành, quy định nội bộ của Các Bên.
- 7.4. Các Bên cam kết không tiết lộ các thông tin tại Hợp Đồng này và/hoặc thông tin biết được trong quá trình thực hiện Hợp Đồng cho bên khác trừ khi: i) Nhận được sự đồng ý trước bằng văn bản của Bên kia; hoặc ii) Việc tiết lộ là bắt buộc theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền; hoặc iii) Tiết lộ cho nhân viên/cố vấn của một Bên, những người cần biết thông tin để thực hiện trách nhiệm của họ.
- 7.5. Trường hợp phát sinh tranh chấp, Các Bên sẽ nỗ lực thương lượng để giải quyết tranh chấp đó. Trường hợp Các Bên không thể tự giải quyết tranh chấp, một Bên có quyền khởi kiện tại Tòa án có thẩm quyền.
- 7.6. Trừ khi nhận được sự đồng ý bằng văn bản của Bên kia, một Bên không được phép chuyển nhượng một phần/toàn bộ Hợp Đồng này cho bên thứ ba khác.
- 7.7. Trường hợp Hợp Đồng bị chấm dứt thì các quy định liên quan đến phạt vi phạm, bồi thường thiệt hại và giải quyết tranh chấp tiếp tục có hiệu lực.
- 7.8. Mọi sự thay đổi, bổ sung liên quan đến Hợp Đồng này thì phải được Các Bên ký kết bằng văn bản Phụ lục. Khi Các Bên ký kết Phụ lục Hợp Đồng thì nội dung của (các) Phụ lục Hợp Đồng đó cũng có giá trị như các nội dung của bản Hợp Đồng này.
- 7.9. Hợp Đồng này lập thành 02 (hai) bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi Bên giữ 01 (một) bản để thực hiện.

ĐẠI DIỆN KHÁCH HÀNG

(ký và đóng dấu)

ĐẠI DIỆN ABC

(ký và đóng dấu)

NGUYỄN THỊ A

BMHD.VN

PHỤ LỤC 1 – BIÊN NHẬN THANH TOÁN

Đính kèm Hợp Đồng Dịch Vụ Tư Vấn

Và Lập Báo Cáo Đánh Giá Tác Động Môi Trường Số _____

Hôm nay, ngày __ tháng __ năm 20__, chúng tôi gồm:

Bên Giao : _____

Mã số thuế : _____

Đại diện bởi : _____ Chức vụ: _____

VÀ

Bên Nhận : **CÔNG TY TNHH ABC**

Mã số thuế : 03xxxx

Đại diện bởi : Nguyễn Thị A Chức vụ: Giám đốc

Bên giao đã giao và Bên nhận đã nhận đủ số tiền: _____ VNĐ.

(Bằng chữ: _____).

Mục đích: Thanh toán Đợt _____ Tổng Phí Dịch Vụ theo Hợp Đồng Dịch Vụ Tư Vấn Và Lập Báo Cáo Đánh Giá Tác Động Môi Trường.

BÊN GIAO

BÊN NHẬN
