

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**VĂN BẢN THỎA THUẬN**

**NHẬP TÀI SẢN RIÊNG VÀO TÀI SẢN CHUNG CỦA VỢ CHỒNG**

Chúng tôi gồm:

**Ông:** .....

Sinh ngày: .....

Chứng minh nhân dân số: ..... cấp ngày ..... tại .....

Hộ khẩu thường trú: *(Trường hợp không có hộ khẩu thường trú thì ghi nơi đăng ký tạm trú)* .....

**Bà:** .....

Sinh ngày: .....

Chứng minh nhân dân số: ..... cấp ngày ..... tại .....

Hộ khẩu thường trú: *(Trường hợp không có hộ khẩu thường trú thì ghi nơi đăng ký tạm trú)* .....

Là vợ chồng theo Giấy đăng ký kết hôn số ..... ngày .....

do Ủy ban nhân dân ..... cấp.

Chúng tôi thỏa thuận nhập tài sản riêng của ông (bà)..... vào tài sản chung của vợ chồng như sau:

**ĐIỀU 1**

**TÀI SẢN NHẬP LÀ BẤT ĐỘNG SẢN**

Ông (bà) .....tự nguyện  
nhập toàn bộ (một phần) ..... tài sản riêng của mình là .....  
.....tọa lạc tại số ..... đường .....phường (xã)  
..... quận (huyện) .....thành phố  
.....có đặc điểm (nêu rõ đặc điểm của bất động sản  
kèm giấy tờ chứng minh quyền sở hữu): .....  
.....  
.....  
.....  
.....

vào tài sản chung của vợ chồng.

*Các thỏa thuận khác của người vợ, người chồng về thời gian, điều kiện nhập tài sản, đăng ký quyền sở hữu ...*

**ĐIỀU 2**

**TÀI SẢN NHẬP LÀ ĐỘNG SẢN VÀ CÁC QUYỀN TÀI SẢN**

Ông (bà)..... tự nguyện nhập toàn bộ (một phần)  
tài sản là ..... có đặc điểm (nêu rõ đặc điểm của động sản , các quyền  
tài sản kèm giấy tờ chứng minh quyền sở hữu - nếu có): .....  
.....  
.....  
.....

vào tài sản chung của vợ chồng.

*Các thỏa thuận khác của người vợ, người chồng về thời gian, điều kiện nhập tài sản, đăng ký quyền sở hữu (đối với tài sản mà pháp luật quy định phải đăng ký quyền sở hữu)...*

**ĐIỀU 3**

## **CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN**

Chúng tôi chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây :

1. Việc thỏa thuận nhập tài sản riêng vào tài sản chung của vợ chồng được thực hiện theo đúng ý chí của vợ chồng chúng tôi. và không trái pháp luật;
2. Tài sản nêu trên thuộc sở hữu hợp pháp của ông (bà) ....., không bị tranh chấp về quyền sở hữu, quyền sử dụng, không bị xử lý bằng Quyết định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền mà chủ sở hữu chưa chấp hành. Những thông tin về tài sản trong Thỏa thuận này là đúng sự thật;
3. Việc thỏa thuận nhập tài sản riêng vào tài sản chung của vợ chồng không nhằm trốn tránh thực hiện các nghĩa vụ riêng của ông (bà) ..... về tài sản. Thỏa thuận này sẽ bị vô hiệu nếu có cơ sở xác định việc nhập tài sản nhằm trốn tránh nghĩa vụ tài sản;
4. Những thông tin về nhân thân trong Thỏa thuận này là đúng sự thật;
5. Thỏa thuận được lập hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, ép buộc;
6. Thực hiện đúng và đầy đủ nội dung thỏa thuận nêu trên;
7. Các cam đoan khác ...

### **ĐIỀU 4**

#### **ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG**

1. Chúng tôi công nhận đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình, ý nghĩa và hậu quả pháp lý của việc thỏa thuận này;
2. Hiệu lực của văn bản thỏa thuận nhập tài sản riêng vào tài sản chung của vợ chồng được tính từ ngày ..... Mọi sửa đổi, bổ sung hoặc huỷ bỏ văn bản thỏa thuận nhập tài sản riêng vào tài sản chung của vợ chồng chỉ có giá trị khi được lập thành văn bản, do các bên ký tên, có chứng nhận của ..... và trước khi đăng ký (đối với tài sản mà pháp luật quy định phải đăng ký quyền sở hữu);
3. Chúng tôi đã tự đọc văn bản thỏa thuận nhập tài sản riêng vào tài sản chung của vợ chồng, đã hiểu và đồng ý tất cả các điều khoản ghi trong văn bản và ký vào văn bản này trước sự có mặt của Công chứng viên.

..., ngày..., tháng..., năm....

**Người vợ**

*(Ký, điểm chỉ và ghi rõ họ tên)*

**Người chồng**

*(Ký, điểm chỉ và ghi rõ họ tên)*

**LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN**

BMHD.VN